

INLEIDING

De Ebberstraat is gelegen in het gehucht het Hasselt ten noorden van de kern Velden. Het rechts weergegeven bouwplan is tot stand gekomen in het kader van de integrale verplaatsing van het agrarisch bedrijf van de Gebroeders Verbeek. Dit impliceert onder andere dat de momenteel nog aanwezige stallen in het plangebied zullen worden gesloopt en 2 bouwkvelds zullen worden gerealiseerd.

Kader

Het planologische en planprocedurele kader biedt de keuze en de ruimte voor realisatie van een of twee, al dan niet, vrij staande woningen. De inhoud voor één vrijstaande woning moet minimaal 1200m³ en maximaal 2400m³ zijn terwijl de inhoud bij realisatie van twee woningen, al dan niet vrijstaand, minimaal 900m³ en maximaal 1200m³ is. Binnen het bouwvlak, mogen per woning, tevens 100m² bijgebouwen opgericht worden.

De nieuwe verschijningsvorm moet conform de aanwezige karakteristieke bebouwing zijn, zoals beschreven in de analyse van het gebied Hasselt: één laag plus kap. Hierbij wordt gedacht aan een langgevel,- of een carré boerderij type, waarbij de bijgebouwen in beginsel binnen de hoofdbouw geïntegreerd dienen te worden. De voorgevel(s) moet(en) in de voorgevelrooilijn gesitueerd worden.

Als voor de bouw van twee woningen geopteerd wordt, mogen zowel hoofdgebouwen als bijgebouwen tot in de perceelsgrens tussen de woningen gesitueerd worden. Als de bijgebouwen niet in de hoofdgebouwen geïntegreerd worden dan zullen deze bijgebouwen, binnen het bebouwingsvlak, architectonisch onderschik moeten zijn. Dit kan onder andere door ze minimaal 1.00meter achter de voorgevel van de hoofdgebouwen te situeren. De hoofdbebouwing zal op 3.00meter uit de gezamenlijke perceelsgrens geplaatst moeten worden. De afstand van het bebouwingsvlak tot de andere (buitenste) perceelsgrenzen bedraagt 10m.



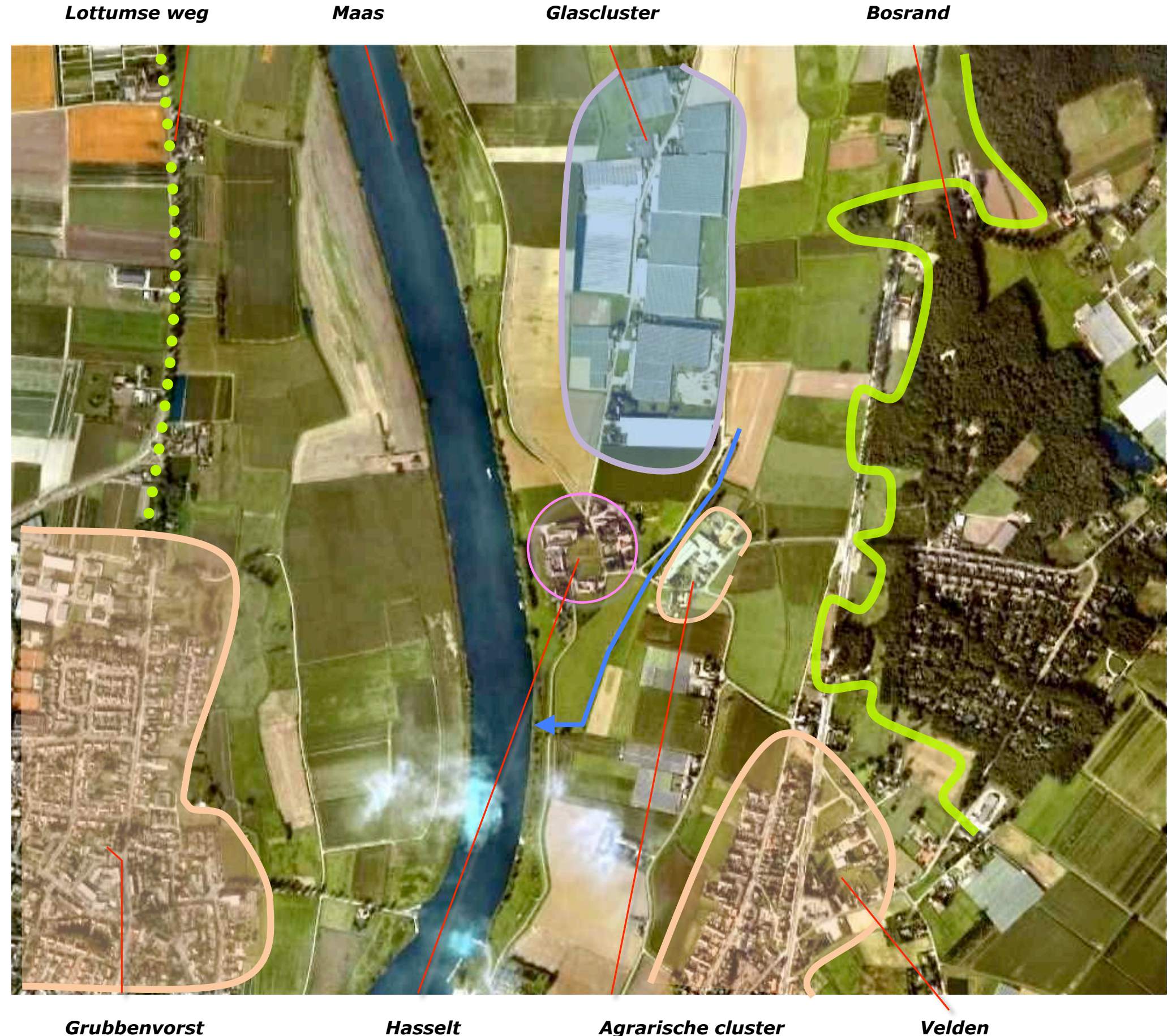
Beeldkwaliteitsplan Bouwplan Ebberstraat
Ebberstraat ongenummerd, te Velden - PNR 5941NV40-150610 / AGP 161110 / 241210 / 050110

LIGGING EN CONTEXT

Het plangebied is gelegen te noorden van de Velden. Het maakt deel uit van het gehucht "Hasselt". Het gehucht Hasselt bevindt zich op korte afstand van de Maas. Aan de westoever van de Maas tekent de bebouwing van Grubbenvorst de horizon. Aan de oostkant vormen bossen een groene rug. Ten Noorden van Hasselt is een cluster van tuinbouwkassen gesitueerd. Tussen de bossen en het gehucht verloopt een beek. Ten oosten van de beek bevindt zich een cluster van agrarische erven, waarin een aantal forse gebouwen zijn gelegen.



plangebied en gehucht

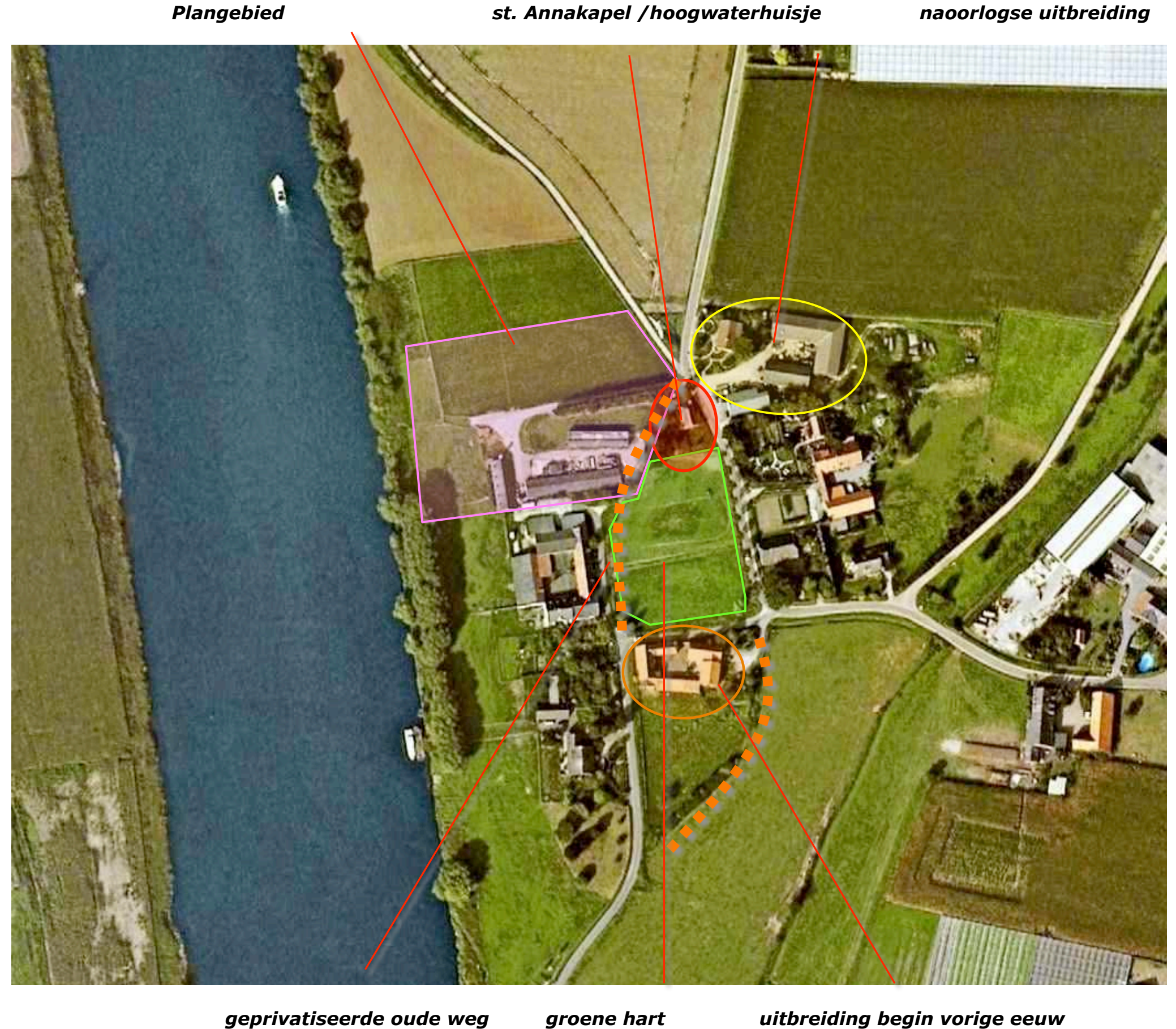


HET GEHUCHT HASSELT

De geschiedenis van het gehucht Hasselt voert eeuwen terug in de tijd. Het gehucht is ontstaan aan de 'Latbeek'. In de uitsnede uit topkaart van 1895 hieronder is reeds een aanzienlijk deel van de huidige bebouwing terug te vinden. De uitbreiding aan de zuidkant dateert uit het begin van de vorige eeuw. De uitbreiding in de noordoosthoek dateert uit de periode na de 2^e wereld-oorlog.



De in 1895 aanwezige, kenmerkende lusvormige wegenstructuur en de centrale weide (het groene hart) is behouden gebleven. Een deel van de wegenstructuur is (helaas) geprivatiseerd.



**Beeldkwaliteitsplan Bouwplan Ebberstraat
Ebberstraat ongenummerd, te Velden - PNR 5941NV40-150610 / AGP 161110 / 241210 / 050110**

Beeldbepalende rand

'niet passend' naaldhout

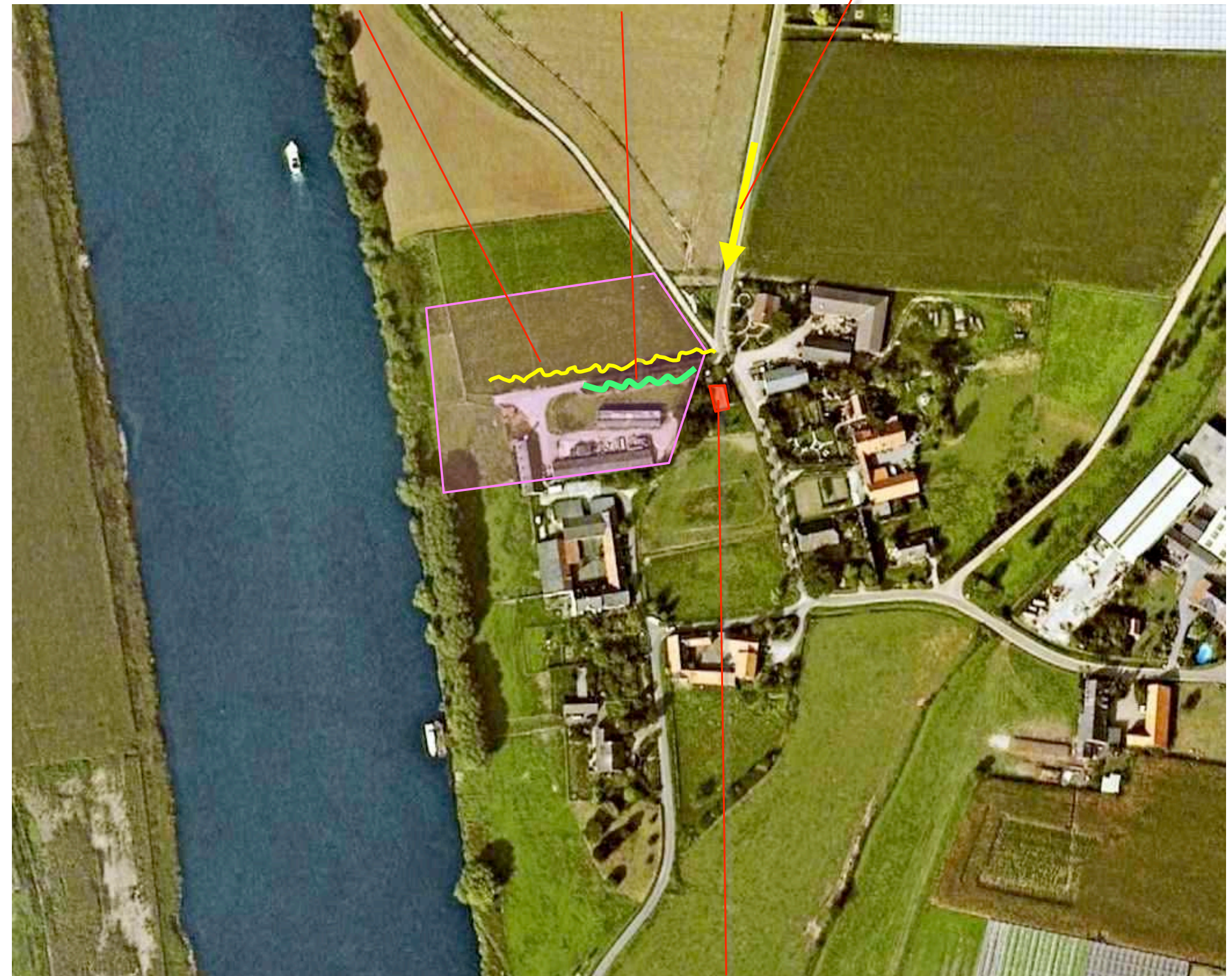
Entree gehucht



Beeldbepalend voor de entree zijn de met elkaar versmolten veldschuur en de St Annakapel. Het object staat onder monumentenzorg. Het nabij gelegen naaldhout vormt een groen decor maar past (ook hier) minder goed in de sfeer.

slopen

Het plangebied is (mede) beeldbepalend voor de noordelijke entree van het gehucht. De hier gelegen agrarische bebouwing zal worden gesloopt en de aanwezige strook met naaldhout zal worden gerooid. In het kader van de sloop zijn twee bouwkvavels te realiseren.



St. Annakapel en veldschuur

GROENE HART

Het plangebied is niet alleen van invloed op de entree van het gehucht aan de noordzijde. Het is een van de erven die de contouren vormen van de centrale weide, het groene hart, van het gehucht.

Architectuuranalyse

Voor het ontwikkelen van een goede beeldkwaliteit voor het plangebied Hasselt/Ebberstraat is een analyse van de architectuur van dit gebied noodzakelijk. Het onderzoek is uitgevoerd als een fotoanalyse, met name van de verschijningsvorm richting het groene hart. De direct om het groene hart gelegen bebouwing is gefotografeerd en per object gekarakteriseerd in woord en beeld/fotomateriaal. Daarbij zijn ze gerangschikt naar hun ligging t.o.v. het groene hart. (De te slopen panden van de initiatiefnemer zijn hierin niet meegenomen).

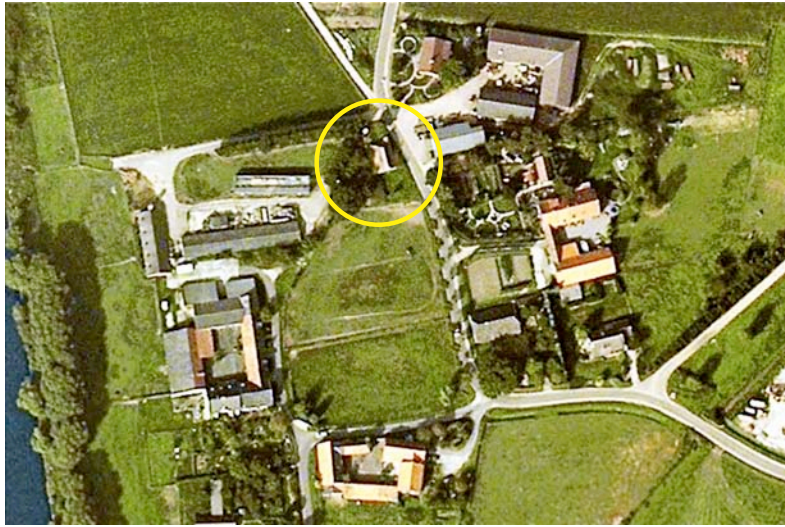
Conclusie

Uit de analyse wordt een conclusie getrokken en is een richting aangegeven voor de architectuur van de nieuw te realiseren bouwwerken. Dit betreft het inspiratiekader voor de individueel uit te werken bouwwerken (woningen & daarbij behorende bijgebouwen).



1) HET HOOGWATERHUISJE

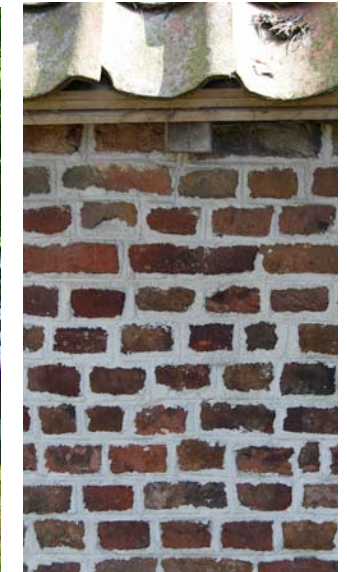
Huis en schuur zijn rond 1700 gebouwd op een kleine heuvel. Door die ligging bleef het tijdens overstromingen van de Maas altijd droog en konden mensen en hun vee daar schuilen. Het kapelletje werd uit dankbaarheid gebouwd en in 1880 hersteld. In 1990 werden huis en kapel opgeknapt.



Beschrijving

Het hoogwaterhuisje is opgebouwd uit metselwerk (bruin-rood) waarop een dak rust, bestaande uit rode dakpannen (oude holle pan) aan de onderzijde en een rieten afdekking aan de bovenzijde (met rode nokvorsten). Aan het groene hart, de zuidzijde, vormt het riet een wolfseind op de hoofdgevel van het huisje. Daarin zijn de houten toegangspoort (met "getoogde" houten "latei") en een houten luik naar de zoldering aanwezig. Een gedeelte van die gevel is, t.p.v. het schuurgedeelte, net als de poort opgebouwd uit hout (vertikaal). De overige gevels zijn geheel van metselwerk, waarop het schilddak van dakpannen en riet ligt.

Aan de noordzijde is in het verlengde van de zijgevel aan de Ebberstraat het kapelletje aangebouwd, waarbij de dakpannen van het huisje & schuur doorlopen in het zadeldak van het kapelletje. De kopgevel daarvan (noordzijde) steekt door tov het dak. Het voegwerk van de metselwerk gevels is uitgevoerd met een daggestreek (ook wel daggesnede; een streep in het midden van de lintvoegen).



Vormtaal

In basis een rechthoekige plattegrond waarop aan 3 zijden een schilddak (achter & zijkanten) aan voorzijde een kopgevel (4^e zijde) met rieten wolfseind. Aan 1 zijkant uitgebouwd schuurdeel met doorlopend dakvlak, aan achterzijde aangebouwde kapel in het verlengde van zijgevel, dakvlak doorlopend en overgaand in zadeldak. Geen goten.

Kenmerken

Hoog gelegen t.o.v. wegen. In elkaar overlopende basis-vormen. 1 Bouwlaag + kap.
Grondoppervlak +/- 13*10m (maximale lengte * breedte, incl. schuur en kapel).
Metselwerk gevels met weinig gevel-openingen. Schilddak met 1 wolfseind, pannen + riet. Geen onderbrekingen in dakvlakken.

2) EBBERSTRAAT 10, DE HANSENHOF

In 1895 (zie topkaart) bestaand uit 2 tegenover elkaar gelegen gebouwen, beide haaks op de Ebberstraat en het groene hart. In 2009 aan elkaar verbonden middels een tussen-gebouw, evenwijdig aan de Ebberstraat en het groene hart. Hierdoor heeft het nu een U-vormige plattegrond. Toegang zit aan Hasselt, zuidzijde.



Beschrijving

De 2 tegenover elkaar gelegen gebouwen hebben metselwerk gevels (bruin-rood) met daarop een pannendak met wolfseinden t.p.v. de kopgevels. De oude holle pan (overwegend blauw gesmoord met enkele rode) is ook toegepast als afdekking van de hoek-kepers. De kopgevels zijn voorzien van vlechtwerk. Ook hier is het voegwerk uitgevoerd met een daggesteek. Het tussendeel heeft in basis dezelfde verschijningsvorm. De zijgevel aan de Ebberstraat (westzijde) ligt in het verlengde van de kopgevel van het noordelijker gelegen gebouw. Het dak van de tussenbouw loopt (net iets onder de nok) haaks in het dak van het bestaande gebouw. De kopgevel (met vlechtwerk) aan Hasselt (zuidzijde) ligt terug t.o.v. de zijgevel van het zuidelijker gelegen gebouw. Het wolfseind is daar doorgetrokken en loopt, evenals de verlengde kopgevel, in het dakvlak van het originele gebouw. Die verbindende "uitloper" heeft een lessenaarsdak in het verlengde van het noordelijke dakschild.



Vormtaal

In basis hebben de gebouwen rechthoekige plattegronden waarop een schilddak met wolfseinden t.p.v. de kopgevels. In elkaar lopende dakvlakken.

Kenmerken

Laag gelegen tov. wegen. In elkaar overlopende basis-vormen. 1 Bouwlaag + kap. Grondoppervlak +/- 20*30m (maximale lengte * breedte, incl. binnenplaats). Metselwerk gevels met weinig gevel-openingen met name aan wegzijden. Daken met wolfseinden, pannen. Geen onderbrekingen in dakvlakken. Geen goten.

3) EBBERSTRAAT 2 EN 2A

In 1895 bestaand uit 2 tegenover elkaar gelegen gebouwen, ver terug liggend t.o.v. de weg en het groene hart. Beide haaks op de Ebberstraat en het groene hart. Redelijk gelijk qua breedte en hoogte.

Ook deze beide gebouwen zijn aan elkaar verbonden middels een tussen-deel. Hierdoor heeft het nu een U-vormige plattegrond; een U-vormige hoeve.



Beschrijving

Aan de noordzijde het hoofdgebouw, woning aan straatzijde met stal erachter. Metselwerk gevels (bruin-rood), lessenaarsdak (rode pannen). Aan straatzijde een doorstekende kopgevel met vlechtwerk en woning-kozijnen. Aan de zuidzijde een stal. Metselwerk gevels (bruin-rood) met aan straatzijde een getoogde poort (vlakke metselwerk-boog) en 1 rechthoekig stalraam (geen vlechtwerk). Lessenaarsdak, (rode pannen). Het tussendeel heeft in basis dezelfde verschijningsvorm, maar staat haaks op de 2 andere gebouwen. Met gelijke goothoogte maar een lagere nok door een smallere plattegrond. De gevel aan de Ebberstraat (westzijde) ligt in het verlengde van de kopgevels de beide andere gebouwen. Het dak van de tussenbouw (voornamelijke rode, oude holle pannen met blauw gesmoorde accenten, in diagonale lijn

gedekt), loopt haaks in de andere 2 daken.

In de straatgevel een getoogde onder-doorgang in het metselwerk, waarin een ijzeren poort, en enkele kleinere ramen. Het hoofdgebouw is aan de noordzijde uitgebreid met een aanbouw. Kopgevel van de aanbouw in het verlengde van de originele voorgevel, flauwere dakhelling. Bij die uitbreiding zijn er ook dakkapellen op de noordelijke dakhelft van de woning geplaatst. (Los staande bijgebouwen aan noordzijde zijn buiten beschouwing gelaten vanwege het feit dat ze niet zichtbaar zijn vanaf de weg / het groene hart).



Vormtaal

In basis rechthoekige plattegronden waarop lessenaarsdaken, in elkaar overlopend door haakse opstelling.

Kenmerken

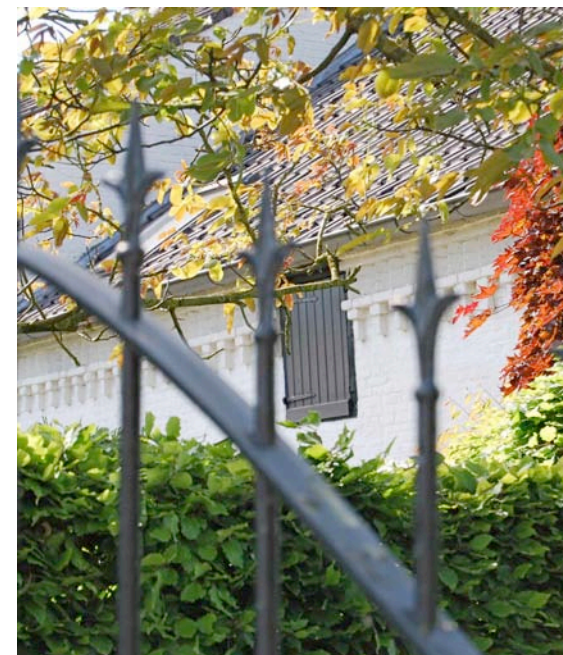
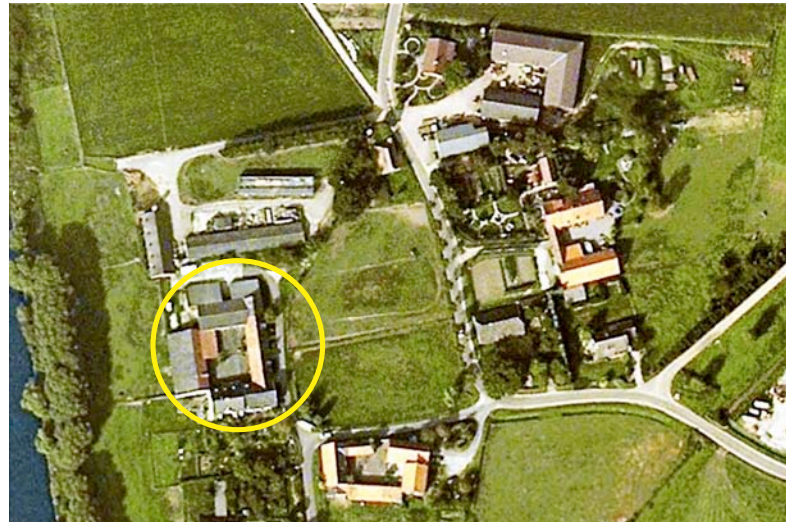
Laag gelegen tov wegen en ver terug. Haaks geschakelde basis-vormen.
1 Bouwlaag + kap. Grondoppervlak +/- 33*46m (maximale lengte * breedte, incl. binnenplaats).
Metselwerk gevels, gevel-openingen woning / stal & getoogde poorten. Doorstekende kopgevel tpv woning met vlechtwerk.
Pannendaken, zonder onderbrekingen in dakvlakken, behalve dakkapellen op noordzijde woning.

4) EBBERSTRAAT 16, DE CONENHOF

Op topkaart van 1895 bestaand uit een gespiegelde C-vorm (opening aan de Maas-zijde, westzijde).

Bestaat uit een zuidelijk gelegen hoofdgebouw haaks op de weg en een haaks daarop staand lang gerekt bijgebouw. Dit bijgebouw is naar achter toe uitgebouwd (weer haaks geplaatst) en heeft een lagere goot en nokhoogte dan het hoofdgebouw.

Aan achter-/westzijde zijn in de loop der tijd toegevoegd diverse uitbreidingen toegevoegd die echter niet zichtbaar zijn vanaf het groene hart. Het bijgebouw is aan de noordzijde later voorzien van een houten aanbouw/afhang.



Beschrijving

Hoofd- en bijgebouw hebben beide metselwerk gevels, (wit geschilderd, met anthraciete plint) waarop pannen-daken (anthraciet).

Het hoofdgebouw heeft siermetselwerk bovenaan de kopgevels en t.p.v. de zijgevels (ruim onder de goot). Het bijgebouw heeft siermetselwerk in de zijgevels direct onder de pannen (geen goot aanwezig). De gevels (zowel van hoofd- als bijgebouw) hebben kleine raamopeningen. Alleen het bijgebouw heeft aan die zijde metselwerk bogen waarin houten poorten. Tevens in die gevel 2 luiken naar de zolder; die starten in het metselwerk en in het dak doorsteken (afgedekt met pannen-dak).

Vormtaal:

In basis rechthoekige plattegronden waarop lessenaarsdaken, in elkaar overlopend door haakse opstelling.

Kenmerken:

Laag gelegen tov wegen en groene hart. Haaks geschakelde basis-vormen.

1 Bouwlaag + kap. Grondoppervlak +/- 52*40m (maximale lengte * breedte, incl. binnenplaats). Lang-gerekt.

Metselwerk gevels, kleine gevel-openingen & getoogde poorten. Siermetselwerk. Pannendaken, zonder onderbrekingen in dakvlakken, behalve luiken op oostzijde bijgebouw.

5) HASSELT 11

Een cluster van (bijna) haaks op elkaar staande gebouwen, die in de loop der tijd zodanig geschakeld zijn dat ze nu een C-vormige hoeve vormen. Het woongedeelte daarvan ligt in de zuid-oostelijke hoek van het cluster. De hoofdtoegang van de woning ligt aan de oostzijde van het cluster (in het verlengde van de Ebberstraat). De opening van de C, gelegen tegenover het groene hart is de achter-ingang / toegang tot de stallen.



Beschrijving

Alle gebouwen van de hoeve hebben in basis een rechthoekige plattegrond, gemet-selde gevels (oranje-rood) en lessenaarsdaken met rode pannen (op 1 dakvlak na).

Het woongedeelte bestaat als enige bouwdeel van het cluster uit 2 bouwlagen + kap. Dit is echter nauwelijks zichtbaar vanaf het groene hart, mede door de lage ligging van de panden tov de wegen en het groene hart.

De overige bouwdelen hebben allen 1 bouwlaag + kap, waarbij de goothoogtes niet overal gelijk zijn (geen goten aanwezig). Ook de nokken hebben verschillende hoogtes.

De dakhellingen zijn nagenoeg gelijk, behalve van het gebouw tegenover de achter-ingang / opening in de C en de aanbouw aan de

achterzijde (in afwijkende baksteen-kleur); die hebben een veel vlakker dak.

Alleen het gebouw aan de Noord-west hoek van het cluster heeft siermetselwerk in de (oorspronkelijke) voorgevel, evenals een getoogde poort. De overige bouwdelen zijn veel soberder uitgevoerd.

De buitenzijde van het cluster heeft slechts weinig, kleine gevel-openingen. Alleen bij het woonhuis zijn de ramen wat groter.



Vormtaal

In basis rechthoekige plattegronden waarop lessenaarsdaken, in elkaar overlopend door haakse opstelling.

Kenmerken

Laag gelegen t.o.v. wegen en groene hart. (Bijna) Haaks geschakelde basis-vormen. 1 Bouwlaag + kap, behalve woongedeelte in 2 lagen + kap.

Grondoppervlak +/- 45*25m (maximale lengte * breedte, incl. binnenplaats).

C-vormig, hoofdtoegang niet in hart van C-vorm. Qua hoogte-opbouw niet symmetrisch.

Metselwerk gevels, kleine gevelopeningen Plaatselijk siermetselwerk & getoogde poort. Pannendaken (overwegend rood), zonder onderbrekingen in dakvlakken.

6) EBBERSTRAAT 4

Een agrarische bedrijfswoning met bijbehorende loodsen op zij- en achtererf.

Woning evenwijdig aan de Ebberstraat, de meeste loodsen in dezelfde richting of haaks daarop. De meest zuidelijke loods staat haaks op de Ebberstraat en daarmee gedraaid t.o.v. de overige gebouwen. Alle gebouwen liggen hoger dan de straat, maar net iets lager dan het groene hart.



Beschrijving

Alle gebouwen hebben in basis een rechthoekige plattegrond (2 loodsen zijn haaks op elkaar geschakeld). De woning (1 laag+ kap) en de loodrecht erop staande loodsen, hebben gevels van geel metselwerk, waarin bij de functie horende gevelopeningen. De woning is afgedekt met een lessenaarsdak van rode pannen. De haaks erop staande hebben daken van golfplaten, bruin-rood of anthraciet. Poorten en deuren in deze loodsen zijn rood-bruin van kleur. De gedraaide loods heeft wanden van stalen damwand-beplating (vertikaal, groen) en een dak van golfplaten, anthraciet. In de kopgevel van die loods zit een witte stalen overhead-deur. De dakhellingen van alle gebouwen zijn nagenoeg gelijk. De gebouwen kennen geen sierelementen o.i.d., zijn sober & functioneel van opzet.



Vormtaal

In basis rechthoekige plattegronden waarop lessenaarsdaken.

Kenmerken

Hoger gelegen dan de Ebberstraat maar net iets lager dan het groene hart.
Hoofdzakelijk vrijstaande basis-vormen. Woning 1 Bouwlaag + kap, loodsen iets meer dan 1 bouwlaag + kap.
Grondoppervlak woning +/- 14*11m (maximale lengte * breedte, incl. uitbouw).
Grondoppervlak haakse loodsen +/- 35*35m (maximale lengte * breedte, incl. tussengebied).
Grondoppervlak gedraaide loods +/- 20*12m (maximale lengte * breedte).

CONCLUSIES

De goothoogte bedraagt maximaal 4.00meter en de nokhoogte 8.50meter.

De bebouwingsdiepte is 20meter voor de hoofdbouw. Verder zal een vrijstelling om tot 5meter achter de achtergevelrooilijn te bouwen meegenomen worden.

Grondslag

Dit beeldkwaliteitsplan zal integraal onderdeel gaan uitmaken van het bestemmingsplan.

Inspiratie & toetsing

Dit beeldkwaliteitsplan is enerzijds bedoeld als inspiratie voor de toekomstige bewoners en hun architect. Anderzijds ook als toetsingskader. Daarom worden er hierna uitvoerige kwaliteitseisen omschreven waaraan de nieuwe bouwwerken moeten voldoen.

Conclusies

Uit de analyse (in woord en beeld) blijkt dat met name de na-oorlogse uitbreiding een 'meervoudige' dissonant is in de bebouwing direct rond het groene hart van Hasselt;

- qua opzet; vrijstaande gebouwen tov in de loop der tijd aan elkaar geschakelde bouwdelen
- qua materiaalgebruik; golfplaten en stalen damwand-bepaling tov dakpannen en metselwerk gevels
- als ook qua kleurgebruik; gele baksteen en groene gevelbepaling tov rode, roodbruine of oranje-rode baksteen.

Deze uitbreiding is dus niet maatgevend.

Oude bebouwing als basis

Voor de beeldkwaliteit van het plangebied wordt dan ook gerefereerd naar de architectuur van de direct aan het groene hart grenzende bebouwing, die gerealiseerd is vóór de 2^e wereldoorlog.

Baksteenarchitectuur

Al die bouwwerken zijn voorbeelden van traditionele agrarische bouwwerken op basis van ambachtelijke baksteenarchitectuur, waarin de ontwikkeling / uitbreiding van het bouwwerk in de loop der tijd te zien is. Dit heeft geresulteerd in grote bouwwerken (lengte, breedte en inhoud) waarin de geleding leesbaar is.

Aansluiten

Het aansluiten bij de overige aanwezige bebouwing en diens karakteristieken is op deze plek goed passend, waarbij de ruimtelijke opzet van het groene hart mee genomen moet worden in de positionering van die bouwwerken:

- qua aansluiting op het groene hart: de oude weg ten westen van het groene hart "in beeld" weer terug laten komen, dus ruimte houden tussen de bouwwerken en het groene hart. En daarmee tevens t.o.v. het bestaande hoogwaterhuisje & kapel. Zodat deze meer zijn eigen karakteristieke en beeldbepalende plek krijgt.
- qua hoogte t.o.v. het groene hart: niet hoger gelegen dan de voormalige weg en het groene hart
- qua positionering: de 2 bouwvlakken zijn tegen elkaar geschoven, met de eis om de woning(-en) in de voorgevelrooilijn te plaatsen.
-

Architectonische karakteristieken

Deze ruimtelijke karakteristieken komen tot uitdrukking in de locatie van de bouwvlakken voor de hoofdgebouwen & bijgebouwen binnen het aangewezen bouwvlak, en het verbod op plaatsing van erfafscheidingen op het voorerf. Behalve (open) hekwerken, die maximaal 1m hoog mogen zijn.

Bijgebouwen zijn alleen binnen het aangewezen bouwvlak toegestaan om aansluiting te krijgen bij de bestaande karakteristieke vormen van "langgevel-, of carréboerderij type" in Hasselt. Bij de invulling door middel van 2 woningen kan dit bewerkstelligd worden door tot in de perceelsgrens tussen de woningen te bouwen.

De bijbehorende architectonische karakteristieken:

- in basis eenvoudige / rechthoekige opzet qua plattegronden
- zadeldaken, met weinig onderbrekingen in het dakvlak
- dakpannen, antraciet, rood of blauw-gesmoord
- riet alleen in combinatie met pannen op de onderste helft van het dak (als hoogwaterhuisje)
- dakhellingen hoofdgebouw tussen de 35 en 50 graden. Voor bijgebouwen in beginsel ook; vanwege het integreren / aaneenschakelen van hoofd en bijgebouwen. Dus zeker voor vanaf de weg zichtbare bijgebouwen.
- nokhoogte hoofdgebouw max. 8,5m
- schakeling van bouwvolumes mag, mits de eenduidige basisvormen en basis-opzet herkenbaar blijven
- overwegend rood of roodbruin metselwerk
- keim-werk of schilderwerk op gevels alleen in wit of steenrood
- géén of kleine overstekken op langsgevels, geen overstekken op kopgevels
- géén goten, tenzij zinken goten (geen uitgetimmerde goten)
- goothoogte max. 4m, voor bijgebouwen max. 3,25m
- siermetselwerk in gevels (rollagen e.d.), rond ramen, deuren + poorten en direct onder de goot (muizentanden e.d.)
- de inhoud voor één vrijstaande woning (op beide percelen) moet minimaal 1200m³ en maximaal 2400m³ zijn, terwijl de inhoud bij realisatie bij 2 woningen (al dan niet vrijstaand), minimaal 900m³ en maximaal 1200m³ is
- bijgebouwen (binnen het bouwvlak) maximaal 100m²

Deze architectonische karakteristieken zijn leidraad en toetsingskader voor de nieuw te realiseren bouwwerken.

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Behalve aan de architectonische kwaliteit en vormgeving zijn hoge eisen te stellen aan de landschappelijke inpassing van de bouwkavels in het gehucht. Naast de eerder genoemde punten met betrekking tot de positie van de woningen wordt voorgesteld vast te leggen dat de kavel moeten worden ingeraamd met een in de sfeer van het gehucht passende Beukenhaag en de woningen in het landschap worden verankerd middels de aanplant van enkele bomen. Daarbij is gekozen voor goed in de sfeer van het gehucht passende Lindes. Zie de plantlijst hieronder.

Omvang	bij aanplant	60/80	12/14
Code		H1	B1
Latijnse naam	Nederlandse naam	aantal	aantal
Fagus sylvatica	gewone beuk	1350	
Tilia cordata	winterlinde		11
Totaal		1350	11

H1 Beukenhagen

B1 Winterlindes

