

# beeldkwaliteitsplan

## Vilgert

## Velden

17.02.09



wissing stedenbouw en ruimtelijke vormgeving b.v.

# Inventarisatie omgeving



## Inleiding

Het voorliggende beeldkwaliteitsplan dient ter inspiratie voor de architectuur van de ontwikkeling in de Vilgert te Velden. De voorgeschreven beeldkwaliteit is een moderne vertaling van de in de gemeente aangetroffen architectuur. De daarmee samenhangende analyse geeft de toekomstige ontwerpers inzicht in de uitgangspunten van het beeldkwaliteitsplan.

## Inventarisatie architectuur omgeving

Velden is een historisch gegroeid dorp. Binnen Velden zijn verschillende architectuurstijlen aanwezig. De karakteristieke historische bebouwing dient als inspiratiebron voor de toekomstige ontwikkeling van de Vilgert. Deze bebouwing is terug te vinden langs verschillende straten in het dorp, maar ook in het centrum van Velden.

De historische bebouwing wordt gekenmerkt door een enigszins vlakke architectuur gespeend van rijke details of ornamenten. De woningen hebben kappen met doorgaans zadeldaken. De kopgevels zijn over het algemeen aangezet met muurdammen of er is sprake van een lichte overstek. De overstekken zijn minimaal en niet prominent aanwezig in

het gevelbeeld, ze worden niet gemarkeerd door brede daken. Indien er geen muurdammen zijn toegepast zijn de schoorstenen gemetseld doorgezet door de nok van het dak.

De gevels zijn van baksteen in verschillende rode en bruine tinten, enkele woningen hebben een witte of zandkleurige gevel. De daken zijn bedekt met keramische pannen in de kleuren oranje/rood en antraciet.

Binnen de vlakke architecturen verbijzonderen kleine details als aparte raamvormen en dakkapellen de gevels en dakvlakken.

# Kenmerken architectuur omgeving

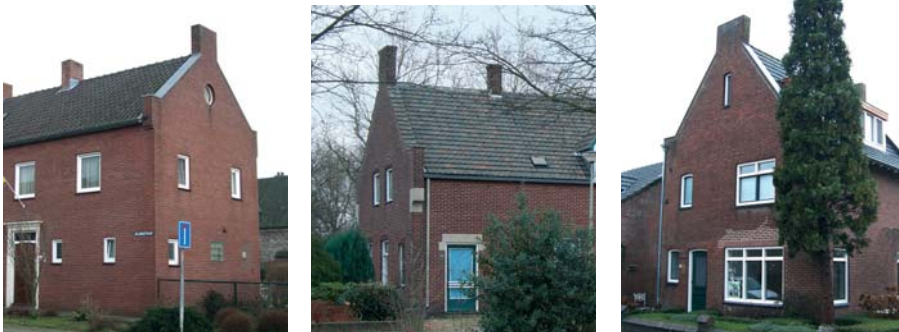
Zadeldaken



Kleur gevel



Muurdammen



Kleur dak



Overstekken en schoorstenen



Details



# Nieuwbouw omgeving

Ook in recente nieuwbouwprojecten in de gemeente Arcen-Velden is de historische architectuurstijl als referentie gebruikt. Deze stijl is vertaald tot moderne woningen. Ook in het centrum van Velden treft men hier voorbeelden van aan.



# Situatie

## Ligging in de omgeving

- Aansluiting op dorpsstructuur
- De Vilgert behouden als landweggetje
- Kerkepad inpassen
- Oriëntatie op groene long en op (nieuwe) wegen in plangebied
  - hoeken > tweezijdige oriëntatie



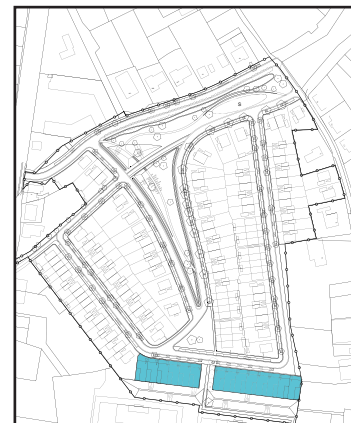
# 1 buurt - 3 zones



1e zone - Groene long



2e zone - Straten rondom



3e zone - Patiowoningen

# Groene long

## Stedenbouwkundige randvoorwaarden

- rooilijn: 5 meter
- oriëntatie: straatgericht, op hoeken tweezijdige oriëntatie
- bijgebouwen: garages zover terug dat er ruimte ontstaat voor twee auto's op eigen terrein
- erfscheidingen: voorgrens: wintergroene haag max. 1 meter: taxus baccata  
zijgrens: 1,8 tot 2 meter hoog  
groeischerm, begroeiing aan de buitenzijde op eigen terrein



## Beeldkwaliteit architectuur

Massa en vorm van het gebouw (kleinschalig beeld respecteren)

- pregnante kopgevels (ook bij 2^1 kapwoningen) gericht op groene long
- kappen (zadeldak), zoveel mogelijk haaks op openbare ruimte
- bouwhoogte: 2 lagen met kap

Detailering (aanpassen aan omgeving)

- terughoudende detailering
- verticale geleding
- eenheid door detailering in horizontale richting (rollaag, plint, gootlijn)
- aanzetten van kopgevel of zijgevel door middel van muurdammen
- geen omtimmerde goten bij overstekken
- extra aandacht voor accenten bij hoekwoningen voor tweezijdige oriëntatie (erker)

Materiaal en kleur

- traditionele materialen
- basis gevel: variatie in zandtinten (geel-bruin), stenen van hoge kwaliteit
- basis kap: zwart/antraciet

Criteria voor kleine bouwwerken

- aan- en uitbouwen zijn qua vorm en maat ondergeschikt aan hoofdgebouw

## Staalkaart kleuren gevelstenen



# Straten rondom

## Stedenbouwkundige randvoorwaarden

- rooilijn: 5 meter
- oriëntatie: straatgericht, op hoeken tweezijdige oriëntatie
- bijgebouwen: garages zover terug dat er ruimte ontstaat voor twee auto's op eigen terrein
- erfscheidingen: voorgrens: haag max. 1 meter:  
fagus sylvatica  
zijgrens: 1,8 tot 2 meter hoog  
groeis scherm, begroeiing aan de buitenzijde op eigen terrein



## Beeldkwaliteit architectuur

Massa en vorm van het gebouw (kleinschalig beeld respecteren)

- differentiatie in de straat in vorm, kap en kleur
- kappen (zadeldak), aan binnenzijde langskappen
- bouwhoogte: 2 lagen met kap

Detailering (aanpassen aan omgeving)

- terughoudende detailering
- verticale geleding
- aanzetten van kopgevel of zijgevel door middel van muurdammen
- geen omtimmerde goten bij overstekken
- hoekwoningen geen blinde gevel voor tweezijdige oriëntatie

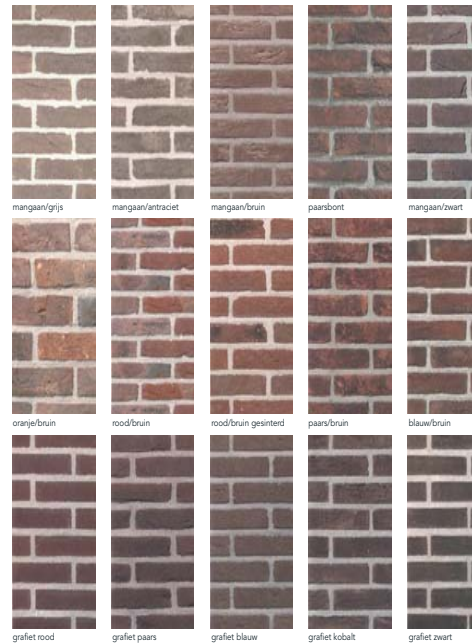
Materiaal en kleur

- traditionele materialen
- basis gevel: rood-bruintinten
- basis kap: oranje/rood en zwart/antraciet

Criteria voor kleine bouwwerken

- aan- en uitbouwen zijn qua vorm en maat ondergeschikt aan hoofdgebouw

Staalkaart kleuren gevelstenen





# Patiowoningen

## Stedenbouwkundige randvoorwaarden

- rooilijn: 4 meter
- oriëntatie: introvert, maar geen gesloten gevels naar straatzijde
- garage: geïntegreerd
- erfscheidingen: voorgrens: haag max. 1 meter: fagus sylvatica



## Beeldkwaliteit architectuur

Massa en vorm van het gebouw (kleinschalig beeld respecteren)

- basis van 1 laag, opbouw van 2e laag als optie
- plat
- bouwhoogte: max. 2 lagen

Detailering (aanpassen aan omgeving)

- vlakke gevel
- detailering: sober en eenvoudig
- verticale geleding
- hoekwoningen geen blinde gevel voor tweezijdige oriëntatie

Materiaal en kleur

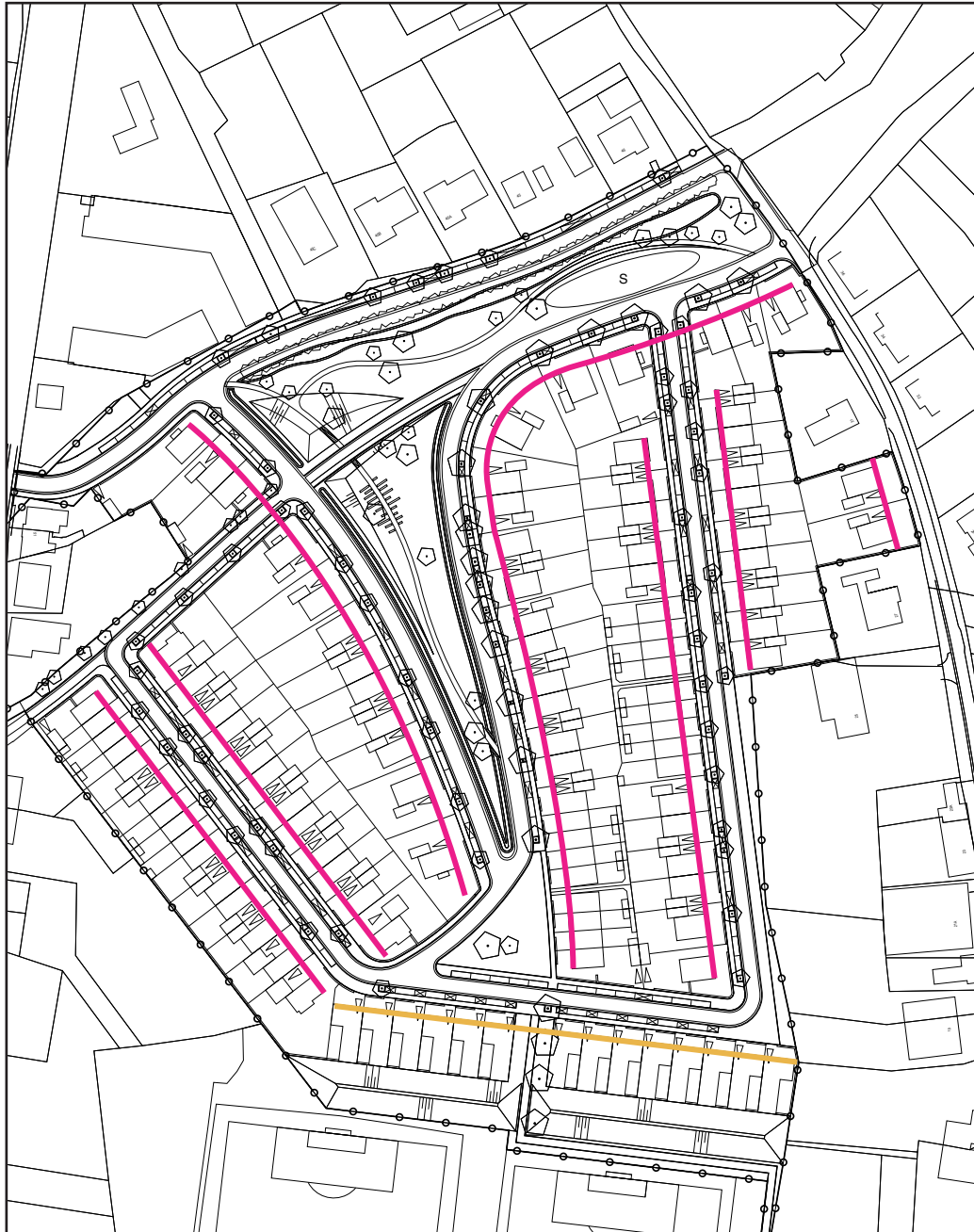
- traditionele materialen
- basis gevel: rood
- opbouw gevel: variabel, wit en rood-bruintinten

Criteria voor kleine bouwwerken

- aan- en uitbouwen zijn qua vorm en maat ondergeschikt aan hoofdgebouw



# rooilijnen



5 meter




4 meter



ruime groene voortuinen

# erfscheidingen






-  lage haag: taxus baccata
-  lage haag: fagus sylvatica
-  hoog groeischerm

# kaprichtingen






De aangegeven kaprichtingen zijn de basis voor het gewenste beeld. De woningen aan de Groene Long hebben zoveel mogelijk haakse kappen, waardoor de woningen zich richten op de ruimte. In de straten rondom zorgen de woningen aan de binnenzijde voor enige rust en eenheid in de straat door een eenduidige richting van de kappen in de langsrichting. Van de aangegeven kaprichtingen kan in een uitzonderlijk geval van afgeweken worden, met goedkeuring van de supervisor, als dit vanuit het woningontwerp door de architect wenselijk wordt geacht.



-  kaprichting (zadeldak)
-  plat dak
-  kaprichting vrij (zadeldak)

# accenten



-  erker
-  geen blinde gevel
-  accentwoning

# kleuren



-  zandkleur met zwart/  
antraciet kap
-  rood-bruintinten met  
rood/oranje of zwart/  
antraciet kap
-  rode basis met witte/  
rood-bruine opbouw