

## **Venlo-Zuid - Algemeen**

In Venlo-Zuid liggen ten noorden van Zuidsingel en Molensingel resten van de vestingwerken (achttiende eeuw) nog in de ondergrond. Vanaf 1867 – toen besloten werd dat Venlo geen vestingstad meer was – ging de afbraak van de vestingwallen gepaard met een sterk groeiende bouwactiviteit. In eerste instantie kwamen in Venlo-Zuid voornamelijk bebouwing in lintbebouwing langs uitvalswegen (Roermondsepoort/Tegelseweg). Door de bouw van de spoorlijn en emplacement ontstond er tevens een barrière tussen Venlo-Zuid en de binnenstad. In de loop der jaren verschenen langs het spoor allerlei vormen van bedrijvigheid zoals een slachthuis en een groenteveiling.

Niet veel later - in 1914 - werd de eerste parochiekerk buiten de oude stad gebouwd, de door P.J.H. Cuypers ontworpen Onze Lieve Vrouwekerk.

De ontwikkeling van de Nedinsco begon in de twintiger jaren en groeide in enkele decennia uit tot een omvangrijk bedrijvencomplex. met name door situering, hoogte en bouwstijl (modernistisch) is het gebouwencomplex nog steeds een beeldbepalend element in het stadsbeeld.

De ontwikkeling van bedrijvigheid had tot gevolg dat er enkele karakteristieke arbeidersbuurtjes ontstonden aan de Sinselveldstraat/Mariastraat en het Onze Lieve Vrouweplein. Deze zijn exemplarisch voor deze periode.

Vanaf de vijftiger jaren groeide de wijk snel en ontstonden aan de oostzijde diverse woonbuurten met voornamelijk rijenwoningen. In deze Wederopbouwperiode is het winkelcentrum gebouwd aan de Van Nijenheimstraat. dit gebied is het hart van de wijk geworden doordat allengs diverse wijkvoorzieningen werden toegevoegd.

Een belangrijke wijkoverstijgende ontwikkeling is de woonbuurt tussen de Tegelseweg en de nieuwe Prof. Gelissensingel (zeventiger/tachtiger jaren twintigste eeuw): met dit nieuwe rivierfront kreeg de stad een stedelijke uitstraling aan de Maas.

Van recenter datum is het Vinex-plan Venlo-Centrum-Zuid uit de jaren negentig waarbij stadsvernieuwing en stadsuitleg werden gecombineerd. Doel was om in totaal 1.600 woningen en 15.000 m<sup>2</sup> kantoorruimte op voornamelijk bedrijfsterreinen en glastuinbedrijven te realiseren. Vele bedrijfslocaties zijn herontwikkeld tot woonbuurten. tevens is de wijk in oostelijke richting gegroeid. Enkele oude elementen. zoals een oud kerkhof en het voormalige slachthuis, zijn geïntegreerd in de nieuwe ontwikkelingen. Maaswaard heeft een centrum-stedelijk karakter en allure gekregen wat afleesbaar is in de eigentijdse architectuur.

De verkeersstructuur van Venlo-Zuid is recent rigoureuus gewijzigd in een ringweg om de wijk. de bebouwing langs deze ringweg is nu belangrijk geworden voor het aanzien van de wijk.