



BESCHIKKING HOGERE WAARDEN WET GELUIDHINDER

ons kenmerk WRO 2021-0028

behandeld door P.J.T.M. Wijnhoven

doorkiesnummer 077-3596446

emailadres p.wijnhoven@venlo.nl

bijlage 1

besluit d.d. 9 mei 2023

onderwerp Beschikking hogere waarden Wet geluidhinder Kazernekwartier

Burgemeester en wethouders van de gemeente Venlo:

gezien de aanvraag van:
Janssen de Jong
Projectontwikkeling,
combinatie Laudy Bouw &
Ontwikkeling en Mulleners
Vastgoed en combinatie
Weski Vastgoed en
Woonwenz

ontvangen op: 4-10-2022

project: Ontwikkeling Kazernekwartier

Besluiten:

Hogere waarden vast te stellen overeenkomstig bijgevoegde overzichtskaarten hogere grenswaarden voor de ontwikkeling van het Kazernekwartier en de beschikking hogere waarden Wet geluidhinder, gelet op artikel 110c van de Wet geluidhinder, Besluit geluidhinder en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb) te verlenen.

Hogere waarden per gebied

- Voor de gehele oranje gebieden (zoals opgenomen in bijgevoegde overzichtskaarten) wordt per hoogterange de maximale ontheffingswaarde als hogere waarde verleend, waarbij steeds de worstcase geluidsbelasting op basis van de bovengrens van de hoogterange gehanteerd wordt.
- In de regels van het bestemmingsplan is geborgd dat voor de rode gebieden (zoals opgenomen in bijgevoegde overzichtskaarten) op basis van een geluidsbelasting die hoger is dan de maximale ontheffingswaarde in principe een dove gevel noodzakelijk is, tenzij:
 - middels akoestisch onderzoek, waarin nieuwe omstandigheden zoals reeds gerealiseerde (afschermende) bebouwing, geluidschermen en/of gewijzigde

- verkeersgegevens (waaronder wegdekverharding, intensiteiten) mag worden betrokken, aangetoond kan worden dat de geluidbelasting minder bedraagt dan de maximale ontheffingswaarden, en
- o gevelwerende maatregelen waarmee voldaan kan worden aan de binnenwaarde van maximaal 33 dB in geluidgevoelige vertrekken getroffen worden.

Rapport: Akoestisch onderzoek (spoor)weglawaai Kazernekwartier met kenmerk 20220825-VNO154-RAP-AKO-RVL-2.0.

Inleiding

Het verzoek vindt plaats in het kader van het bestemmingsplan ten behoeve van de ontwikkeling van het Kazernekwartier te Venlo.

Uit akoestisch onderzoek blijkt dat op deze ontwikkellocatie de voorkeursgrenswaarden uit de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder ten gevolge van (spoor)weglawaai worden overschreden. Onderzocht is of voor deze ontwikkellocatie hogere waarden op grond van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder kunnen worden vastgesteld.

Beoordelingskader

In de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting vanwege weg- en spoorwegverkeer. De Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder gaan daarbij uit van de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde. De geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidsbelasting hoger dan de maximale grenswaarde is niet zondermeer toelaatbaar. Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarde voor geluid.

Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk.

Beoordeling

Ten behoeve van de plannen is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De uitgangspunten en resultaten van het akoestisch onderzoek zijn opgenomen in de rapportage van het "Akoestisch onderzoek (spoor)weglawaai Kazernekwartier met kenmerk 20220825-VNO154-RAP-AKO-RVL-2.0". Het rapport is beoordeeld en akkoord bevonden. Uit het onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaai en spoorweglawaai (afhankelijk van de locatie en rekenhoogte) meer bedragen dan de geldende voorkeursgrenswaarden.

Maatregelen

Op basis van het akoestisch onderzoek is aangetoond dat maatregelen om de geluidsbelasting terug te brengen niet aan de orde zijn. Voor een nadere uitwerking van deze afweging wordt verwezen naar het akoestische onderzoek.

Procedurele aspecten

De besluitvormingsprocedure wordt uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 110c van de Wet geluidhinder jo. afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Het ontwerp-besluit tot vaststelling van hogere waarden Wet geluidhinder, met bijbehorende stukken, heeft van 10 november 2022 gedurende zes weken (dus tot en met 21 december 2022) ter inzage gelegen. Binnen genoemde termijn zijn zienswijzen kenbaar gemaakt. Voor een samenvatting van de zienswijze en het gemeentelijk standpunt daarop wordt verwezen naar een separate reactienota Kazernekwartier.

Beroepsmogelijkheid

Gedurende de periode van 14 juli 2023 tot en met 24 augustus 2023 kan een belanghebbende tegen het besluit tot vaststelling van hogere waarden Wet geluidhinder, met de daarbij behorende stukken, beroep instellen. Beroep dient te worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Burgers kunnen ook digitaal via DigiD beroep instellen. Daarvoor moet worden beschikt over een elektronische handtekening (DigiD). Advocatuur, bedrijven en (overheids)organisaties kunnen nog niet digitaal procederen. Kijk op <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/> voor de voorwaarden. Aan het instellen van beroep zijn kosten verbonden. Het instellen van beroep schort de werking van een besluit niet op.

Het besluit tot vaststelling van hogere waarden Wet geluidhinder treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening inzake het besluit tot verlening van hogere waarden Wet geluidhinder is ingediend, treedt het besluit tot verlening van de hogere waarden niet in werking totdat op dat verzoek is beslist. Een verzoek om een voorlopige voorziening kan worden gedaan bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Crisis- en herstelwet jo. Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet

Het project Kazernekwartier valt onder categorie 3.1 van Bijlage 1 behorende bij de Crisis- en herstelwet. Daarmee valt het project Kazernekwartier onder de reikwijdte van de Crisis- en herstelwet en is de Crisis- en herstelwet jo. het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet van toepassing op de procedure van het besluit tot vaststelling van hogere waarden Wet geluidhinder voor het Kazernekwartier. Dit betekent onder meer dat, in geval van beroep:

- beroepsgronden in het beroepschrift moeten worden opgenomen;
- het beroep niet-ontvankelijk wordt verklaard, indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend;
- na afloop van de termijn voor het instellen van beroep geen beroepsgronden meer kunnen worden aangevoerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris

de burgemeester

Twan Beurskens

Antoin Scholten